



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
44245840

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

22 червня 2023

Головний інспектор
будівельного нагляду ДІАМ
(посада)

(підпис)

Соколова Анастасія
Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ІУ013220620299
Статус документа: Діючий
Тип документа: Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Реєстраційний номер Витягу	ІУ013220620299-2
Причина виникнення дії	Отримано лист про зміну даних
Підстави внесення зміни	Отримано лист про зміну даних Зміна/присвоєння адреси об'єкта будівництва
Джерело зміни даних	Надійшло через дію
Рішення щодо зміни	запит прийнято
Опис зміни	Зміна/присвоєння адреси об'єкта будівництва
Номер вхідного документу	ІУ013220620299
Дата вхідного документу	22.06.2023
Відомості про заявника	ПАРАФІЯ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПРЕСВЯТОЇ ТРОЙЦІ ТЕРНОПІЛЬСЬКО-ЗБОРІВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ (21162586) УКРАЇНА,

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	ПД-200622-55707

Дата вхідного документа	20.06.2022
-------------------------	------------

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ПАРАФІЯ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПРЕСВЯТОЇ ТРОЙЦІ ТЕРНОПІЛЬСЬКО-ЗБОРІВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ (21162586) (ініціатор) Юридична особа		Україна, 46011, Тернопільська обл., місто Тернопіль, ВУЛИЦЯ ЧАЙКОВСЬКОГО, будинок 1 А	

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Будівництво багатоповерхового житлового будинку з нежитловими приміщеннями громадського та релігійного призначення по вул. А.Чайковського, Малишка, Слівенська у м. Тернопіль
Код ДКБС	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Клас наслідків	СС3
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:4102-9827-1885-0682 №530 від 2021-07-23 / Діючий (видав Управління містобудування, архітектури та кадастру ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада, м. Тернопіль (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	вул. Андрія Малишка 41

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:4102-9827-1885-0682 Редакція №1
Номер документу	530
Назва органу, що видав	ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА Управління містобудування, архітектури та кадастру (34334305)
Дата видачі	23.07.2021
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна	Будівництво багатоповерхового житлового будинку з

відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	нежитловими приміщеннями громадського та релігійного призначення по вул. А.Чайковського, Малишка, Слівенська у м. Тернопіль
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	30
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	35
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	450

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

№п/п	Назва обмеження	Відстань	Примітка
1	до червоних ліній		- згідно затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній вулиць м. Тернополя: житлової вулиці А.Чайковського II етап – 3,0м та магістральних вулиць районного значення (вул. Малишка, вул. Слівенська) – 6,0м з врахуванням лінії регулювання забудови. Відстань між житловими будинками, житловими і громадськими слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – не менше 8,0 м, між житловими будинками (побутові розриви між фасадами з вікнами житлових будинків) не менше – 20,0 м розділ 6 п.6.1.20, п. 6.1.21 та розділ 15 табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п.5.2, п.5.3. При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із п. 6 статті 5 Закону України "Про основи містобудування"

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше		Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», ст.69 Повітряного кодексу України та «Положення про використання повітряного простору України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 грудня 2017 р. № 954

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	об'єктів інженерних комунікацій		Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, та навколо інженерних комунікацій. згідно інформації з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками І.1, І.2,(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної

		каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску - 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».
--	--	--

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
6110100000:08:017:0055	№38632457 від 9.10.2020, , , загальна площа земельної ділянки 0,5265 га.	0.5265 га	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:9543-5631-7873-9284 Редакція №1
Назва об'єкта проєктування	Будівництво багатоповерхового житлового будинку з нежитловими приміщеннями громадського та релігійного призначення по вул.А.Чайковського, Малишка, Слівенська у м.Тернопіль
Проектна організація	ОРЛЯК БОГДАН ЯРОСЛАВОВИЧ(3162601530)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

№п/п	ПІБ (посадової особи)	Посада (посадової особи)	Розпорядчий документ
1	Довгошия Ілько Володимирович	Парох	наказ №2 від 11.04.2022

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		Орляк Богдан Ярославович (АА 000664)	+38(097)-171-42-43	наказ	01/22	23.07.2021

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
Багатоповерховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями громадського та релігійного призначення Тип: Будинок Вид будівництва: Нове будівництво Примітка до періоду будівництва: не вказано	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Загальна площа будівлі, м2	21705.19		

Житлова площа приміщень, м2	6321.87		
Загальна площа трикімнатних квартир, м2	2519.93		
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	6074.86		
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	1968.26		
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	792.54		
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	2955.46		
Житлова площа трикімнатних квартир, м2	1395.45		
Загальна площа квартир у будинку, м2	12856.5		
Кількість двокімнатних квартир, од	83		
Кількість однокімнатних квартир, од	42		
Кількість трикімнатних квартир, од	28		
Загальна кількість квартир, од	168		
Житлова площа шестикімнатних квартир, м2	398.7		
Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2	779.72		
Поверх розташування, пов	10		
Кількість шестикімнатних квартир, од	4		
Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2	1573.47		
Загальна площа шестикімнатних квартир, м2	719.98		

	Кількість чотирикімнатних квартир, од	11		
	Кількість поверхів, од	10		
	Висота будівлі, м	30		
	Площа забудови, м2	1795.41		
	Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	49732.86		
	Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	24542.73		
	Загальна площа підземного паркінгу, м2	3840.32		
	Ступінь вогнестійкості будинку,	2		

Експертиза проєкту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
EX01:5260-6676-8937-0650	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНСПЕКТРУМ" (41308216)	Стретович Дмитро Миколайович (АЕ 004727, АЕ 005229, АЕ 005426)	щодо розгляду проєктної документації на будівництво	009-22/П (від 01.04.2022)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Орляк Богдан Ярославович		внесено замовником

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
МАРКО ЛЕСЯ АНТОНІВНА (АЕ 005994, АТ 006724)	380679933561	внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:6896-8583-0192-4948 Редакція №1
Номер договору	1
Дата підписання договору	11.04.2022

Організація Генеральний підрядник	Приватне підприємство "ЯВІР-90"(14029065)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(096)-407-83-18

Ліцензії організації підрядника

№п/п	Номер ліцензії	Дата видачі ліцензії	Дата початку терміну дії	Дата граничного терміну дії	Статус ліцензії
1	AB445131		25.11.2008	25.11.2013	заява про отримання ліцензії
2	AB369405		09.10.2007	02.11.2009	заява про отримання ліцензії
3	AE 182942		27.02.2013		заява про отримання ліцензії

Віповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	Виконроб	Головатий Богдан Миколайович	+38(096)-407-83-18	Усі будівельно-монтажні роботи	Наказ	1	11.04.2022

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Запит	Інформація
№ запиту IY013220620299-2 Статус запит прийнято	Вхідний документ №IY013220620299 від 22.06.2023 Заявник ПАРАФІЯ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ ПРЕСВЯТОЇ ТРОЙЦІ ТЕРНОПІЛЬСЬКО-ЗБОРІВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ (21162586) Україна, 46011, Тернопільська обл., місто Тернопіль, ВУЛИЦЯ ЧАЙКОВСЬКОГО, будинок 1 А Підстава зміни Отримано лист про зміну даних Зміна/присвоєння адреси об'єкта будівництва Текст зміни Зміна/присвоєння адреси об'єкта будівництва
№ запиту IY013220620299-1	Вхідний документ № 3888/07-23 від 30.03.2023 Заявник

Статус запит прийнято	Парафія Української Греко-Католицької Церкви Пресвятої Тройці Тернопільсько-Зборівської єпархії (21162586) Україна, 46011, Тернопільська обл., місто Тернопіль, вулиця Чайковського, будинок 1 А Підстава зміни Отримано лист про зміну даних Право будівництва передано іншому замовнику Текст зміни Право будівництва передано іншому замовнику
-------------------------------------	---

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.06.2023