



**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
(ДІАМ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ТА НАГЛЯДУ**

б-р Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 365 50 75, 365 10 05
e-mail: office@diam.gov.ua, web: diam.gov.ua, код ЄДРПОУ 44245840

№ _____

На № _____

від _____

ГО «Волонтерський рух «Спільна мета»
(код ЄДРПОУ 39962322)

вул. Ланжеронівська, 3, оф. 123,
с. Одеса, 65026

spilnameta.od@gmail.com

За дорученням першого заступника Голови Державної інспекції архітектури та містобудування України в межах компетенції розглянуто лист ГО «Волонтерський рух «Спільна мета» від 27.04.2026 вих.№ 6/МРГТ, скерований листом Міністерства розвитку громад та територій України від 29.04.2026 вих.№ 7154/30/14-26, зареєстрований ДІАМ 29.04.2026 за № 234/05-26, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті будівництва на земельній ділянці з к.н. 6110100000:08:017:0055 за адресою: вул. А. Чайковського, Малишка, Слівенська у м. Тернопіль, повідомляємо..

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України – Міністра розвитку громад та територій органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з пунктом 1 Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340, ДІАМ є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра з відновлення України - Міністра розвитку громад та територій, який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Частиною першою статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Позаплановою перевіркою вважається перевірка, що не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Підставою для проведення позапланової перевірки є, зокрема, звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.



ДІАМ № 3527/02/18-26 від 12.05.2026 15:36
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000075AD35008CDDDD00
Підписувач Кузик Павло В'ячеславович
Дійсний з 10.01.2025 0:00:00 по 09.01.2027 23:59:59

Відповідно до пункту 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553, з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності (далі - звернення) при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі - Комісія).

За результатами розгляду звернення Комісія шляхом голосування приймає рішення, що оформлюється відповідним висновком.

З урахуванням рекомендацій щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення, наведених у висновку Комісії, видається наказ про проведення позапланової перевірки.

Враховуючи вищезазначене, Звернення передано на розгляд Комісії для подальшого вирішення питання обґрунтованості/необґрунтованості позапланової перевірки та необхідності її проведення.

Про час і місце засідання Комісії Вас буде повідомлено відповідно до вимог абзацу шостого пункту 7¹ Постанови № 553. Крім того, з інформацією про дату та час засідання Комісії можна ознайомитись на офіційному веб-сайті ДІАМ за посиланням <https://diam.gov.ua/kontrol/komisiia/cherhovi-zasidannia-komisiia>.

Принагідно зазначаємо, що відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (далі – Постанова) припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», крім позапланових заходів державного нагляду (контролю), які проводяться:

за рішенням суду;

за заявою суб'єкта господарювання, поданою до відповідного органу державного нагляду (контролю), про здійснення заходу державного нагляду (контролю) за його бажанням;

для перевірки виконання суб'єктом господарювання приписів, розпоряджень або інших розпорядчих документів щодо усунення порушень вимог законодавства, виданих за результатами проведення попереднього заходу органом державного нагляду (контролю).

Відповідно до підпункту першого пункту 2 Постанови, протягом періоду воєнного стану дозволено проведення, зокрема, позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців відповідним органам державного нагляду (контролю) з підстав, визначених абзацами п'ятим та восьмим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України, а також з підстав, визначених абзацом дев'ятим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» та абзацом одинадцятим частини третьої статті 19 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності», за рішеннями центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

В. о. директора

Павло КУЗИК

Олена Бондарчук