1 редакція від 15.04.2021 2 редакція від 09.05.2025

Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:2261-7302-7726-2489
Версія документу	№2
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Підтверджено наявність документу
Документ	№184 . від 16.10.2018
Орган, що видав	ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА (34334305) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Будівництво кварталу багатоповерхової житлово-громадської забудови з повним комплексом обслуговування за адресою: місто Тернопіль вулиця 15 Квітня/ вулиця Підволочиське шосе.
Вид будівництва	Нове будівництво
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	58 Об'єкти 1-3 поверхи - до 18.0м; об'єкти (житлові будинки різної поверховості) 9-10 поверхів - до 38.0м; об'єкти (житлові будинки) 16 поверхів - до 58.0м.
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	35 згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 6 п.6.1.14, п.6.2.): ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	450 осіб/га по мікрорайону згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 6 п 6.1.16

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Тернопільська обл., Тернопільський район, Тернопільська територіальна громада, м. Тернопіль (станом на 01.01.2021) , вулиця 15 Квітня / Підволочиське шосе	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ФІРМА "ТЕРНОПІЛЬБУДІНВЕСТЗАМОВНИК" ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (14055223)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
6110100000:06:004:0037	, від інший №5245-VI від 6.09.2012, виданий: Верховна Рада України	7.6298 га	02.07 Для іншої житлової забудови для будівництва житлового мікрорайону	Тип визначення функц. призначення: Власне значення. Функц. призначення: Зона змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) -П-Ж-7 . Вид документації: План зонування території. Тип документа, яким затверджено: Рішення, «Внесення змін до плану зонування території міста Тернополя» №8/39/17 від 7.06.2024

Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до червоних ліній	6	Мінімально допустимі відстані до червоних ліній згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць м. Тернополя (вул.15 Квітня, вул. Підволочиське шосе, вул. Академіка Сахарова) не менше 6.0м з врахуванням лінії регулювання забудови та у відповідності до чинної містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул. 15 Квітня, вул. Академіка Сахарова, вул. Академіка Корольова, вул. Підволочиське шосе (мікрорайону N6) в м. Тернополі» (із внесеними змінами). Відстані від проектного об'єкту до існуючих будинків на основі розрахунків інсоляції та освітленості розділ 6 п.6.1.21 та п.6.1.22 а також у відповідності з нормами протипожежних вимог. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" (у тому числі розділ 5 п. 5.2; п. 5.3) але не менше 8,0м. ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти». ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (зі змінами); ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільної оборони. Будинки і споруди». ДБН В.2.2-15-2019 "Житлові будинки. Основні положення" (в т.ч. п.5.50); ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення» (в т. ч. п. 6.3.6) щодо врахування вимог ІТЗ ЦЗ; врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення" (із змінами) та п. 10 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо забезпечення вимог ІТЗ ЦЗ

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше	0	Планувальні обмеження відповідно до чинних містобудівних документацій: «Схема планувальних обмежень», «Схема проектних планувальних обмежень», «Схеми містобудівних обмежень»; ст. 69 Повітряного Кодексу України та «Положення про використання повітряного простору України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 грудня 2017р. № 954"

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів інженерних комунікацій	1	Узгодити ТУ зі службами, які експлуатують інженерно - транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкта зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2, (обов'язкові); відстані від об'єкта проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5,0 м; самопливної каналізації – 3,0 м; газопроводу середнього тиску – 4,0 м, низького тиску - 2,0 м та згідно вимог ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі

Існуючі обєкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Обмеження приаеродромних територій

Інформацію не зазначено

Рішення про зміни та скасування

Інформацію не зазначено

Наказ про затвердження

Номер наказу	Дата наказу
1252	20.05.2025

Інформація для об'єктів, що розташовані на приаеродромних територіях

Абсолютна відмітка поверхні землі на ділянці будівництва в балтійській системі висот; (м.)	Абсолютної відмітка найвищої точки запланованого об'єкта будівництва в балтійській системі висот; (м.)	Абсолютна відмітка найвищої точки крана (БСВ)
353.6	416.6	426.6

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА (34334305) Версія №1 Статус (поточна)
Посадова особа органу	Заступник начальника управління - начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради Захарчук Вадим Всеволодович