ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Листопадова, 5, м. Тернопіль, 46001 тел.: **(0352) 52 20 21** e-mail: **ternopil_rada@ukr.net**

web: **ternopilcity.gov.ua,** код ЄДРПОУ **04058344**

Громадська організація
"Волонтерський рух "Спільна МЕТА"
вул. Ланжеронівська, 3, офіс123,
м. Одеса, Одеська область
65026
spilnameta.od@gmail.com

За результатами розгляду, у порядку визначеному Законами України «Про звернення громадян», «Про інформацію» Вашої заяви від 08.01.2026 №12/ТМР стосовно надання інформації щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 6110100000:06:004:0003 та 6110100000:06:004:0037 повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із Законом України «Про звернення громадян», **звернення** – це викладені в письмовій або усній формі пропозиції (зауваження), заяви (клопотання) і скарги (ст.3 закону). В свою чергу, **запит на інформацію** – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні (ст. 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації»). Відтак, із наведених норм вбачається, що правовідносини щодо розгляду звернень громадян і доступу до публічної інформації, врегульовані різними нормативними актами і мають різний правовий режим, вони відрізняються між собою, в першу чергу, своїм змістом: запит — прохання надати інформацію, звернення — прохання вчинити певні дії, викладені у пропозиціях, заявах чи скаргах. При цьому надання копій документів, які наявні у розпорядника інформації передбачено саме Законом України «Про доступ до публічної інформації», та у випадку, якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк. Розмір фактичних витрат визначається відповідним розпорядником на копіювання та друк в межах граничних норм, встановлених Кабінетом Міністрів України (ст.21 Закону).

Статтею 1 Закону України «Про звернення громадян» встановлено, що **громадяни України** мають право звернутися до органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, медіа, посадових осіб відповідно до їх функціональних обов'язків **із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються їх статутної діяльності, заявою або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних, політичних та особистих прав і законних інтересів та скаргою про їх порушення.**

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 04AF212836405D990400000045302900DC1BED00
Підписувач Остапчук Вікторія Олександрівна
Дійсний з 15.01.2026 0:00:00 по 14.01.2028 23:59:59

Тернопільська міська рада
№ 3086-Ю/2026 від 06.02.2026 10:13

Нормами статті 5 Закону України «Про інформацію» встановлено, що кожен має право на інформацію, що передбачає можливість вільного одержання, використання, поширення, зберігання та захисту інформації, **необхідної для реалізації своїх прав, свобод і законних інтересів.**

Слід зазначити, що подана Вами заява не містить інформації про те, які саме Ваші соціально-економічні, політичні чи особисті права і законні інтереси порушено та потребують допомоги у їх вирішенні.

Отже, враховуючи наведене, надаємо наявну запитувану інформацію стосовно наведених у зверненні запитань.

Земельну ділянку з кадастровим номером 6110100000:06:004:0037 передано у постійне користування Комунальному підприємстві фірмі «Тернопільбудінвестзамовник» Тернопільської міської ради рішенням сесії міської ради від 18.07.2015 року №6/49/142;

Земельну ділянку з кадастровим номером 6110100000:06:004:0003 передано у постійне користування Комунальному житлово-експлуатаційному підприємству «Сонячне» Тернопільської міської ради рішенням сесії міської ради від 19.05.2011 року №6/8/42.

Наведені земельні ділянки надавались у постійне користування землекористувачам у порядку та у спосіб визначений чинним законодавством, яке діяло на час прийняття відповідних рішень органом місцевого самоврядування, у тому числі відповідно до вимог ст.12, 19, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій, «Про Державний земельний кадастр», «Про місцеве самоврядування в Україні».

При передачі вказаних земельних ділянок в постійне користування не передбачалось чинним законодавством застосування норм ст. 124 Земельного кодексу України, оскільки земельні ділянки передавались у постійне користування комунальним підприємствам, а не в оренду. Стаття 124 Земельного кодексу України визначає порядок передачі земельних ділянок в оренду. Відповідно до норм ч. 2 статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них, серед іншого, у разі: надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам.

Землекористувачами земельних ділянок з кадастровими номерами 6110100000:06:004:0003 та 6110100000:06:004:0037 були комунальні підприємства про які наведено вище та яким було надано в постійне користування зазначені земельні ділянки.

Земельна ділянка з кад. ном. 6110100000:06:004:0037 є складовою інвестиційного договору від 19.03.2015 року №21 щодо проведення забудови 6-го мікрорайону міста Тернополя.

Соціально-економічний ефект від реалізації:

- компенсація витрат щодо сплати земельного податку;
- сплата суми коштів пайової участі у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста;
- приміщення навчально-виховного комплексу орієнтовно на 400 місць; об’єкти інженерно-транспортних мереж: надземний пішохідний перехід через вул. 15 Квітня, відповідні комунікації та освітлення, елементи транспортного сполучення (тролейбусна лінія), впорядкування та благоустрій території шляхом її вимощення бруківкою та озеленення становитимуть комунальну власність громади;
- не менше 2400,00 м2 від загальної площі об’єктів нерухомості (квартир) у об’єкті інвестування передбачені для надання учасникам АТО, військовослужбовцям та/або членам їх сімей, особам, які досягли високих спортивних результатів, а також особам, які в порядку передбаченим законодавством України наділені правом на першочергове та позачергове отримання житла.

Земельна ділянка з кад. ном. 6110100000:06:004:0003 є складовою інвестиційного договору від 10.02.2016 року №31 щодо будівництва групи житлових будинків з вбудовано-

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 04AF212836405D990400000045302900DC1BED00
Підписувач Остапчук Вікторія Олександрівна
Дійсний з 15.01.2026 0:00:00 по 14.01.2028 23:59:59

Тернопільська міська рада
№ 3086-Ю/2026 від 06.02.2026 10:13

прибудованими приміщеннями громадського призначення та торгово-культурного центру на земельній ділянці в м. Тернопіль, Підволочиське шосе.

Соціально-економічний ефект від реалізації:

- компенсація витрат щодо сплати земельного податку;

- сплата суми коштів пайової участі у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста;

- відповідні комунікації, освітлення та інші об’єкти благоустрою, які після завершення будівництва та введення Об’єктів будівництва в експлуатацію становитимуть комунальну власність громади; - не менше 600,00 м2 від загальної площі об’єктів нерухомості (квартир) у об’єкті інвестування передбачені для надання учасникам АТО та/або членам їх сімей, особам, які досягли високих спортивних результатів, а також особам, які в порядку передбаченим законодавством України наділені правом на першочергове та позачергове отримання житла.

Зазначаємо, що реалізація даних інвестиційних договорів і деяких передбачених соціально-економічних складових тривають.

Станом на надання відповіді земельні ділянки з кадастровими номерами 6110100000:06:004:0003 та 6110100000:06:004:0037 перебувають у комунальній власності громади та в постійному користуванні наведених вище землекористувачів.

Передача в оренду, суборенду, а також приватизація та відчуження наведених у зверненні земельних ділянок міською радою не здійснювалась.

Комунальні підприємства, які є землекористувачами наведених земельних ділянок є юридичними особами, самостійними суб’єктами господарювання. Права та обов'язки юридичної особи підприємства набули з дня їх державної реєстрації у встановленому законодавством України порядку та здійснюють свою діяльність на підставі затверджених згідно вимог закону Статутів. До основних завдань діяльності згаданих комунальних підприємств, серед іншого, належать всі види будівельно-монтажних робіт, будівництво житлових та нежитлових будівель, здійснення технагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт, виконання робіт по ремонту об’єктів житлового фонду та нежитлових приміщень, та інші.

Стосовно запитуваної інформації щодо здійснення внутрішнього контролю або перевірки діяльності КП після завершення кримінального провадження, повідомляємо що за вказаними у п.5.2 параметрами неможливо встановити про яку саме інформацію йдеться.

Принагідно інформуємо, що відповідно до норм статті 10 Закону України «Про звернення громадян» не допускається розголошення одержаних із звернень відомостей про особисте життя громадян без їх згоди чи відомостей, що становлять державну або іншу таємницю, яка охороняється законом, та іншої інформації, якщо це ущемлює права і законні інтереси громадян. Також нормами ст.5 Закону України «Про інформацію» встановлено, що реалізація права на інформацію не повинна порушувати громадські, політичні, економічні, соціальні, духовні, екологічні та інші права, свободи і законні інтереси інших громадян, права та інтереси юридичних осіб.

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів ради Вікторія ОСТАПЧУК

Олександр ПЕЧІЛЬ+380674473154
Юрій ДЕЙНЕКА +380671579501
Віктор КІБЛЯР+380674473754
Людмила ГОЛИК+380674473754

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 04AF212836405D990400000045302900DC1BED00
Підписувач Остапчук Вікторія Олександрівна
Дійсний з 15.01.2026 0:00:00 по 14.01.2028 23:59:59

Тернопільська міська рада
№ 3086-Ю/2026 від 06.02.2026 10:13